

## Ad-hoc-Mitteilung

28.06.2021 / 15:23 CET/CEST

Veröffentlichung einer Insiderinformation gemäß Artikel 17 MAR

InCity Immobilien AG / Schlagwort(e): Verkauf

### INCITY VERÄUSSERT WERTSTRASSE 3 IN BERLIN

- :: Opportunität genutzt und signifikanter Buchgewinn wird realisiert
- :: Qualitativer Ausbau des Bestandsportfolios steht unverändert im Fokus
- :: Deutlich bessere Ergebnisprognose für das Jahr 2021 auf Einzel- und Konzernebene

**Frankfurt am Main, 28. Juni 2021: Die InCity Immobilien AG („InCity“) hat die Gesellschaft IC Objekt9 Berlin GmbH und somit das Wohn- und Geschäftshaus mit überwiegendem Wohnanteil in der Wertstraße 3 in Berlin im Rahmen eines Share-Deals veräußert. Damit umfasst das Bestandsimmobilienportfolio der Gesellschaft nunmehr sieben Immobilien.**

Die InCity hat insgesamt 100 % der Geschäftsanteile der IC Objekt9 Berlin GmbH und somit das Objekt in der Wertstraße 3 in Berlin, welches mit notariellem Kaufvertrag am 5. Februar 2018 erworben wurde, veräußert. Hierbei wird ein signifikanter Buchgewinn im niedrigen bis mittleren einstelligen Millionenbereich realisiert. Der implizite Verkaufspreis der Immobilie liegt über dem durch einen externen Dritten ermittelten Marktwert der Immobilie zum 31. Dezember 2020. Über den Verkaufspreis der Gesellschaft wurde Stillschweigen vereinbart. Der Vollzug der Transaktion und die Zahlung des Verkaufspreises stehen unter dem Vorbehalt verschiedener, marktüblicher Vollzugs- und Fälligkeitsvoraussetzungen. Die Übertragung der gesamten Geschäftsanteile soll bis Ende September 2021 erfolgen.

Mit dem Verkauf dieser Immobilie und dem daraus resultierenden Gewinn können signifikante stille Reserven in der HGB-Bilanzierung realisiert werden und die damit einhergehenden Cash-Rückflüsse für Maßnahmen im Bestand, in den weiteren Ausbau eines qualitativ hochwertigen Bestandsportfolios sowie für weitere Unternehmenszwecke verwendet werden.

## Ad-hoc-Mitteilung

Im Zuge dieser Transaktion passt der Vorstand der InCity die im Rahmen der Veröffentlichung des Geschäftsberichts 2020 abgegebene Prognose für das laufende Geschäftsjahr 2021 wie folgt an: Auf Einzelabschlussenebene wird mit Vollzug des Verkaufs der Geschäftsanteile an der IC Objekt9 Berlin GmbH ein Jahresüberschuss für das Jahr 2021 zwischen EUR 2,3 Mio. und EUR 2,8 Mio. erwartet. Auf Konzernebene wird jetzt ein Konzernjahresüberschuss zwischen EUR 0,1 Mio. und EUR 0,6 Mio. erwartet.

Der qualitative Ausbau des Bestandsportfolios steht unverändert im Fokus der Aktivitäten der InCity Immobilien AG. Dessen ungeachtet nutzt das Unternehmen Opportunitäten zum Verkauf, wenn dies im besten Interesse der InCity Immobilien AG und ihrer Aktionäre ist.

### Mitteilende Person und Kontakt:

Helge H. Hehl, CFA  
Finanzvorstand (CFO)  
InCity Immobilien AG  
Beethovenstraße 71  
60325 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (0)69 7191889 55  
Email: [ir@incity.ag](mailto:ir@incity.ag)

Sprache:	Deutsch
Unternehmen:	InCity Immobilien AG Beethovenstraße 71 60325 Frankfurt am Main Deutschland
Telefon:	IR: +49 (0)69 7191889 55 PR: +49 (0)69 7191889 66
Fax:	+49 (0)69 719 18 89 790
E-Mail:	<a href="mailto:ir@incity.ag">ir@incity.ag</a>
Internet:	<a href="http://www.incity.ag">www.incity.ag</a>
ISIN:	DE000A0HNF96
WKN:	A0HNF9
Börsen:	Freiverkehr in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt (Basic Board) Stuttgart, Tradegate Exchange